

Informationsträff
Myckleby Församlingshem
2015-11-08

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Program

- Medlemsläget
- Bidragsansökan
- Projekteringen
- Orust kommuns beslut om stamnät
- Ekonomi, inför grävstart, under ... samt efter driftsättningen
- Markupplåtelseavtal (berör främst markägare)
- Anslutningsavtalet per fastighet
- Tidplan

- Kaffe/te och kaka

- Frågor samt utlämning av avtal...

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Områdeskarta



MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Medlemsläget – möjliga fastigheter

- Totalt i ”100% projekteringen” ca 455 hushåll (flerfamiljshus ingår)
- Tillkommit ca 15 hushåll Granbua, Henåns infart, Paradiset, Bräcka, Vräländ och Torp (från Långelanda)
- Totalt möjliga hushåll inom vårt område ca 470st varav fritidshus ca 60st
- **Totalt möjliga året runt hushåll ca 410st (ref bidragsansökan)**
- **Medlemmar idag 242st fördelat på 257 fastigheter. Vår bedömning är att 100st tillkommer MEN exkl fritidshus ca 320 året runt hushåll anslutna när projektet avslutas dvs $320/410 = 78\%$ (ref bidragsansökan)**
- Planerade tomter där fiberanslutning önskas > 5st
- Företag inom vårt område ca 25 enskilda, gårdar etc och 25 AB'n
- Hushåll i Henåns tätort, utfarten söderut, väster och öster om 160'an (Högeliden, Utsikts-, Furu-, Granvägen ...) ca 30st

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Bidragsansökan

Ansökan till Länsstyrelsen om bidrag (40%) för utbyggnaden inskickad...

1:a 2013-01-22: men samtliga inskickade makulerade pga regeländringar

2:a 2015-05-13: ny version men oklart regelverk...

2015-09-30, 2015-10-02 o 2015-11-07 uppdateringar inkl korrigeringar

Ref LST's hemsida: Handläggningen påbörjad men pga Jordbruksverkets datasystem inte klart kan beslut inte fattas i år (besked tidigare: november).

Första beslutstillfälle, **sista veckan i februari 2016** men reservation för ...

Utbetalning av stöd tidigast i maj - juni 2016.

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Bidragsansökan

LST påpekar att **poäng gäller** istället för kölista som tidigare...

- Mer än 200 året runt hushåll i området ger max poäng. **Ok för MittOrust**
- Bedömt antal året runt hushåll anslutna när projektet avslutas.
Nivåer 50-74% resp 75-84% resp 85%- **MittOrust 78%** men >85% +90p
- Kompetenser för genomförande (proj.ledn/ekonomi/upphandl/teknik)
samt finansiering max 5 x 15p=75p. **Ok för MittOrust**

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Projekteringen

Föreningen har via företaget RALA (projektör och leverantör av fibermaterial) genomfört en förstudie (kostn 8.600kr + moms).

Om 100% anslutningsgrad ca...

- 455 (+15 har tillkommit underhand) = 470 hushåll
- meter schakt/plöjning utanför tätort ca 70km (samt ca 10km på tomter)
- kopplingskåp ca 70st och nodhus 2st
- meter slang 16/12 ca 130km och slang 25/20 ca 21km
- tryckningar/styrd borring ca 30 + 10st

Projekteringen

Pågående arbete

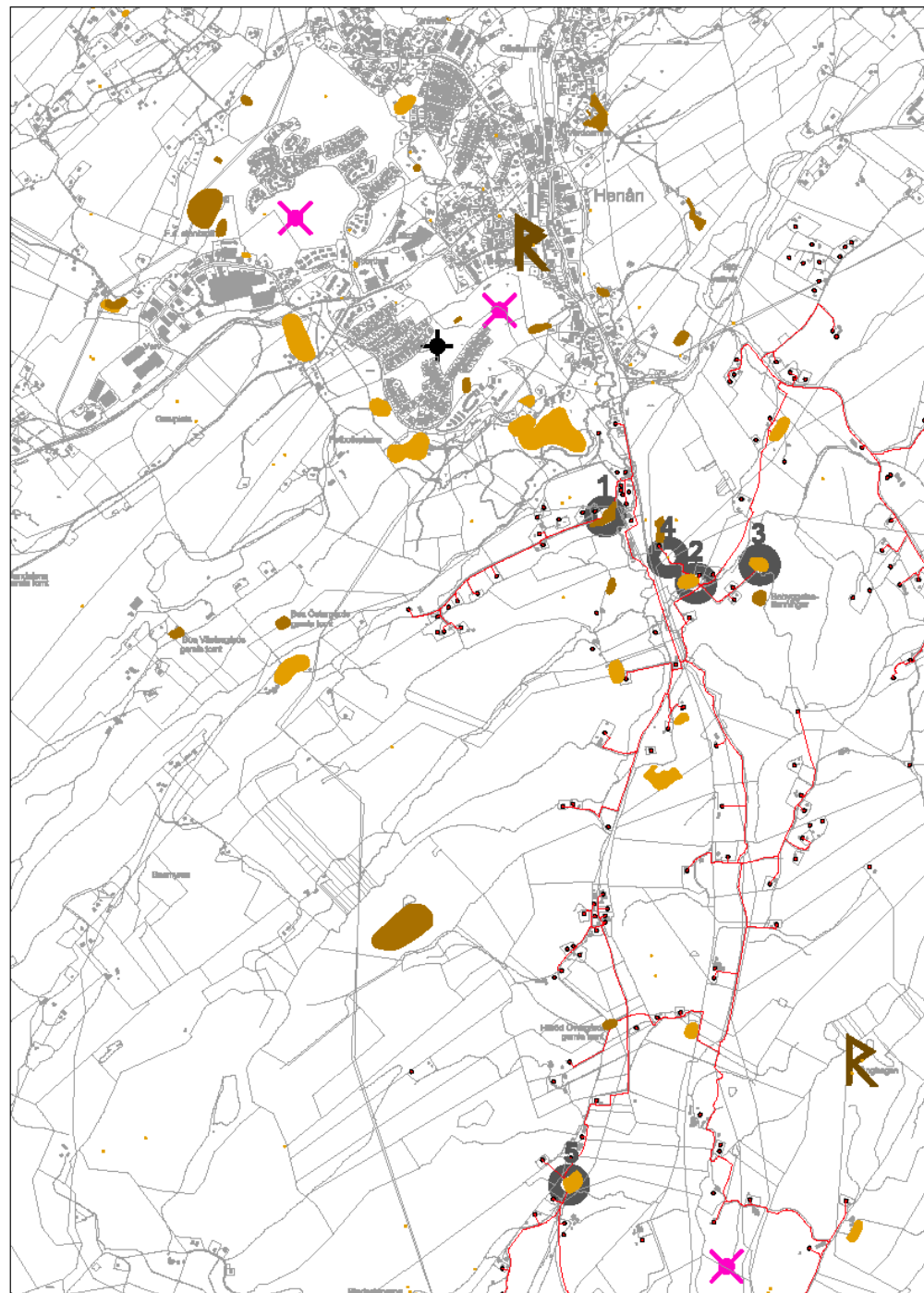
- genomgång avseende **fornlämningar** samt samråd med LST
- genomgång avseende **miljö** (biotoper, skyddsvärda träd mm) och **vatten** (strandskydd, våtmarker mm) samt samråd med LST
- kontroll av befintliga ledningar såsom el, tele, vatten (ledningskollen)
- begäran hos Trafikverket om passager under större vägar
- genomgång med markägare/vägföreningar om lämpliga sträckningar

Därefter kommer RALA att genomföra en grovprojektering (kostn. 15.500kr + moms) med korrekt genomarbetad sträckning utifrån de fastigheter som tecknat anslutningsavtal. Denna blir vårt underlag för upphandling av gräventreprenad mm.

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

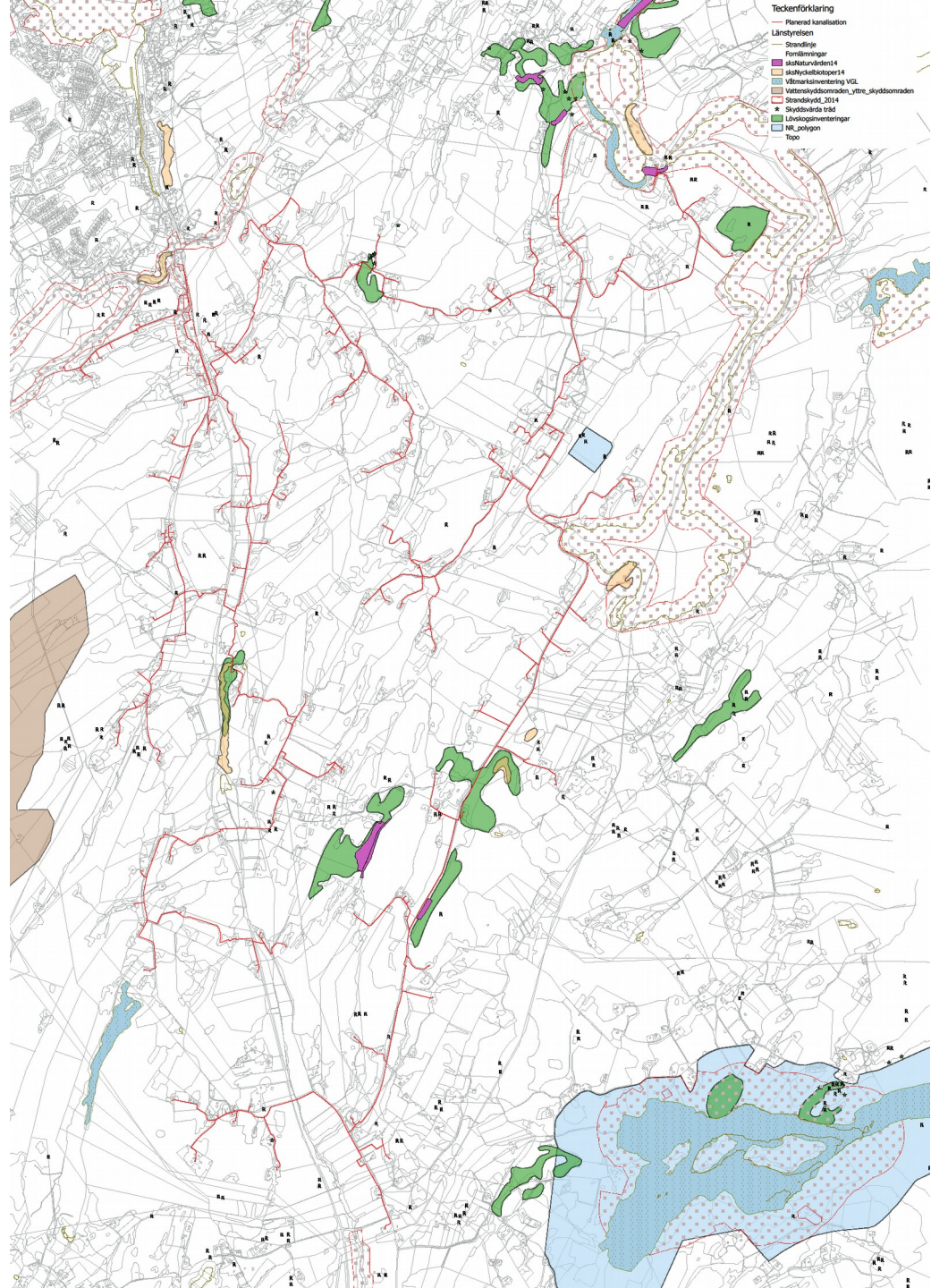
Fornlämningar



MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Miljö och vatten



MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Orust kommuns beslut om stamnät

Vid kommunfullmäktige 2015-08-13 beslutades att göra ett aktivt vägval enligt alternativ 2 avseende den fortsatta utbyggnaden av bredband i Orust kommun enligt förslaget:

”Stamnät som ägs av kommunen och fiberföreningarna tillsammans”

Det kommunala anslaget är på ca 16 milj kr. Till detta erhålls även bidrag från Västra Götalandsregionen och totalt blir satsningen på ca 27 milj kr för hela Orust kommun. Mycket positivt då kommunens stamnät (3 x 16/12 slang) kommer att samförläggas med fiberföreningarnas.

För vår del kan det bli gemensam sträckning upp till 50-60%. Samråd mellan kommunen och de 17 fiberföreningarna pågår.

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Ekonomi

Inför grävstart och under byggnationen:

På årstämman 2015-02-28 beslutade vi gå vidare med arbetet att bygga fibernät i vårt område med ett tak på 19.000 kronor per anslutning.

Med dagens anslutningsgrad samt bedömningen om fler inför grävstarten samt möjligheterna med samförläggning ihop med det kommunala stamnätet räknar vi fortfarande med att gå under ”takkostnaden”.

I denna kostnad (kapitalinsatsen) ingår förläggning och material fram till tomtgräns samt material på tomten (fiber) och i huset (mediaomvandlare) MEN inte förläggning på egen tomt, håltagning i hus samt el till mediaomvandlaren (se Anslutningsavtal).

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Ekonomi

Driftsättning och därefter:

Föreningen upphandlar en Kommunikationsoperatör (sk KO) som driftsätter ”tänder” fibernätet. Därefter upprättas avtal med en Tjänsteleverantör (Com Hem, Telia, Bredbandsbolaget eller ...) som tillhandahåller fördelningsbox sk router för telefoni, TV samt bredband MEN ej kablage inom huset/lägenheten.

Löpande kostnader, faktureras normalt kvartalsvis inkl moms:

- Tjänster (telefoni-TV-bredband) hittills ”gruppavtal”
men framåt mer sannolikt ”öppet nät” ca 400kr/mån
- Nätavgift för drift, underhåll och administration ca 100kr/mån
- Medlemsavgift (ej momspliktig). Kan ev utgå!? max 500kr/år

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Markupplåtelse- avtal ref LRF konsult

Varje upplåtelse är unik. Det finns i många fall skäl att anpassa innehållet med hänsyn till omständigheterna i projektet eller det enskilda fallet. Läs därför informationsmaterialet "viktiga punkter att tänka på" innan du skriver på avtalet och vid osäkerhet kontakta någon sakkunnig, t.ex. LRF Konsult.

1(4)

MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Optofiber byalag

PARTER

Fastighetsägare/

Upplåtare: Pers.nr:
.....
.....
nedan kallad fastighetsägaren

Berörd fastighet:

Ledningsägare MittOrust Fiber Ekonomisk Förening Org.nr: 769626-1697
nedan kallad ledningsägaren

BAKGRUND

Ledningsägaren avser att anlägga kanalisation för framdragande och bibehållande av optokablar med tillhörande brunnar och anordningar (fortsättningsvis kallad ledningen) enligt bifogad karta. Med anledning härav har följande avtal tecknats mellan parterna. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

- 1.1 Fastigheten upplåter härmed till ledningsägaren rätt till utrymme att anlägga, nyttja, underhålla och förnya ledningen med tillhörande anordningar. Rättighetens utsträckning framgår i ungefärlig sträckning på bilagd karta och uppgår till ca löpmeter.
- 1.2 Ledningen förläggs under jord undantaget de tillhörande anordningar som av teknisk natur ska ligga ovan jord.
- 1.3 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för ledningens anläggande, nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse.

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

2. ANLÄGGANDE OCH UNDERHÅLL

2(4)

- 2.1 Ledningsägaren äger rätt att för anläggande och underhåll disponera ett arbetsområde om maximalt 4 meters bredd, dock får inte bredare arbetsområde nyttjas än vad som erfordras för arbetet.
- 2.2 För anläggandet och underhållet av ledningen äger ledningsägaren rätt att efter samråd med fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för ledningen eller innebär direkt fara för ledningens säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Ledningsägaren ska, om inte fastighetsägaren själv vill ta hand om träden, lösa in, avverka och bortforsla dessa. På tomtmark skall dock särskild försiktighet iakttas. Träd, buskar och föremål får endast tas bort om inte oskäliga olägenheter och konsekvenser uppstår för tomtägaren.
- 2.3 Ledningsägaren skall i samråd med fastighetsägaren återställa marken i närmast ursprungligt skick efter anläggnings- och underhållsarbeten på ledningen. Vid arbeten skall matjord och alv separeras och återföras på ett tillfredsställande sätt varvid matjordslagret skall hålla i vart fall samma mäktighet som vid arbetenas inledande.
- 2.4 På jordbruks- respektive skogsmark ska ledningar och eventuella brunnar förläggas så att brukande av jord respektive skog inte onödigtvis försvåras.
- 2.5 Arbeten med dränering skall i tillämpliga delar ske enligt vid varje tidpunkt gällande "Anvisningar för återställning av jordbruksdränering" författad och utgiven av Jordbruksverket. Befintliga dräneringsledningar samt dag- respektive spillvattenledningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på ett sådant sätt att ledningarnas funktion inte försämras.
- 2.6 Om fastighetsägaren avser att vidta åtgärder som kan skada ledningen ska ledningsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder. Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken och anvisa lämpliga skyddsåtgärder samt ersätta fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet är begränsat till åtgärder inom ramen för pågående markanvändning.
- 2.7 Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av ledningens faktiska läge och redovisa till fastighetsägaren.

3. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

- 3.1 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada ledningen eller försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse.
- 3.2 Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som riskerar ledningen eller hindras av ledningen skall parterna samråda och samverka för att söka en lösning på problemet.
- 3.3 Fastighetsägaren skall vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse.
- 3.4 Fastighetsägaren är skyldig att tåla intrång på fastigheten i samband med ledningens anläggande, nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse samt för efterföljande återställningsarbeten.

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

4. ERSÄTTNINGAR

3(4)

- 4.1 För rätten att anlägga och bibehålla ledningen i enlighet med detta avtal erlägger ledningsägaren ingen intrångsersättning.
- 4.2 För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall.
- 4.3 För brunnar och andra brukningshinder ovan jord på jordbruksmark utgår ersättning i varje särskilt fall.
- 4.4 Utöver ovan nämnd ersättning skall ledningsägaren i varje särskilt fall ersätta fastighetsägaren för direkta skador på fastigheten i samband med anläggnings- och underhållsarbeten på ledningarna. Sådan skada skall värderas, åtgärdas och/eller regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.
- 4.5 Ersättningsbeloppet ska erläggas senast 90 dagar från dagen för detta avtals undertecknande och/eller skadetillfälle. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen tills dess betalning sker.
- 4.6 Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot ledningsägaren för skada på ledningen som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog eller ledningsskada som uppkommer trots normal aktsamhet.

5. RÄTTIGHETER

- 5.1 Denna överenskommelse kan läggas till grund för beslut om ledningsrätt och då betraktas som överenskommelse, enligt 14§ Ledningsrättslagen.
- 5.2 Sådana avtalsvillkor som inte läggs till grund för beslut om ledningsrätt ska ändå gälla mellan parterna.
- 5.3 Om ledningsägaren inte längre avser bruka ledning eller del av ledning för avsett ändamål ska ledningsägaren på sin bekostnad tillse att fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- 5.4 Om det är påkallat och rimligt från enskild eller allmän synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med fastighetsägaren se till att ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs.
- 5.5 Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

6. VÄGLEDANDE PRINCIPER

- 6.1 Ledningsägaren och fastighetsägaren är överens om bilagda dokument *Vägledande principer i samband med anläggning av optofiber i mark - byalag*. Principerna utgör inte avtalsinnehåll men kommer att vara vägledande i projektet.

8. ÖVERLÅTELSE AV LEDNINGEN

- 8.1 Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att överlåta detta avtal till förvärvare av ledningsanläggningen, samt rätt att upplåta hela eller delar av anläggningen till annan ledningsägare för dennes kablar.
- 8.2 Byalaget som ledningsägare drivs ideellt med syfte att möjliggöra fiberoptisk anläggning på landsbygden. När/om ledningsägaren överlåter hela eller delar av ledningsanläggningen, är ledningsägaren skyldig att tillse att nye ägaren utger särskild ersättning/intrångsersättning till fastighetsägaren i samband med överlåtelsen. Ersättningen ska motsvara den som vid tidpunkten för överlåtandet utgår vid jämförbara intrång. Vid oenighet om hur denna ersättning ska fastställas ska parterna uppdra åt LRF Konsult AB eller annan fristående markkonsult att ta fram underlag och förslag till ersättning. Kostnaderna för sådant konsultarbete bärs av nye ledningsägaren.

9. GARANTI

- 9.1 Ledningsägaren har att ersätta för oförutsedda skador (till exempel på dräneringssystem) som kan härledas från arbetena. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas skall tvist avgöras av domstol. I övrigt gäller skadeståndsrättsliga principer.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

Fastighetsägare

För ledningsägaren

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag förestående avtal till alla delar i den omfattning min rätt berörs.

Ort och datum

Arrendator/nyttjanderättshavare

Namnförtydligande

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Bilaga till Markupplåtelse- avtal

Vägledande principer i samband med anläggning av optofiber i mark - byalag

1. Fastighetsägarens biträde

Önskar fastighetsägaren anlita biträde vid anläggning respektive slutbesiktning/skadevärdering bekostar ledningsägaren detta biträde efter särskild överenskommelse. Biträdet skall godkännas av ledningsägaren.

2. Ersättningar

Vid anläggning av ideella byanät utgår ingen intrångsersättning.

För reglering av tillfälliga grödskador tillämpas uppdaterade skördetabeller enligt av LRF Konsult AB och TeliaSonera Skanova Access AB utarbetade gemensamma riktlinjer, underlag för värdering av markintrång.

Brunnar och annan anläggning ovan jord som utgör eller kommer att utgöra brukningshinder i jordbruksmark ersätts enligt åkernorm -74.

Skördedepression, skador på gröda, träd och buskar samt ökade brukningskostnader på grund av ledningsarbetena skall värderas och ersättas individuellt för varje fastighet. Framtida årsskördereduktioner på grund av markpackning/jordblandning som uppkommer under anläggningsarbetet ersätts genom att ett grundskördevärde (1,50 kr/kvm) multipliceras med en faktor enligt följande:

1. ej synlig spårbildning men arbetena utförts på otjälad mark 0,75
2. måttlig spårbildning; 1,50
3. mer omfattande spårbildning; 2,25
4. mycket omfattande spårbildning; 3,00
5. extremt omfattande spårbildning; 4,50

Ledningsägaren skall ersätta fastighetsägaren för skog som måste avverkas vid anläggandet. Värdering av skog som måste tas i anspråk görs professionellt och på kommersiell grund samt bestäms och bekostas av ledningsägaren. Skog och virke ersätts med på orten gällande marknadspris. Skogsvärderingen/-stämplingen skall göras innan anläggningen påbörjas. Grot ersätts med 20,- per m³sk avverkad virkesvolym.

I det fall fastighetsägaren skall utföra avverkningsarbetet skall det utgå ersättning för fördyrad avverkning med 400 kronor samt med 100 kronor per avverkad m³sk virkesvolym.

I syfte att minimera risken för nerdragningar av miljöersättningar och gårdsstöd orsakade av anläggningsarbetena hålls samråd angående eventuella miljöåtgärder på den aktuella marken mellan fastighetsägaren/brukaren och ledningsägaren innan anläggningsarbetena påbörjas.

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Markskador som uppkommer i samband med anläggandet av ledningen återställs av ledningsägaren.

Etablering av ny vall utförs av brukaren/markägaren mot ersättning av ledningsägaren med utgångspunkt i en schablonersättning om 3 500 kr/ha för omkostnader i samband med etablering av ny vall på redan insått fält. Ersättning tillkommer för utebliven skörd enligt framtagen grödskadetabell. Lägsta ersättning som utgår för etablering av ny vall är 1 500 kr.

Eventuella merkostnader som uppstår för markägaren till följd av att marken inte kan nyttjas i erforderlig omfattning, till exempel att djurbesättning måste hyras in på annat bete, skall ersättas av ledningsägaren.

3. Övrigt

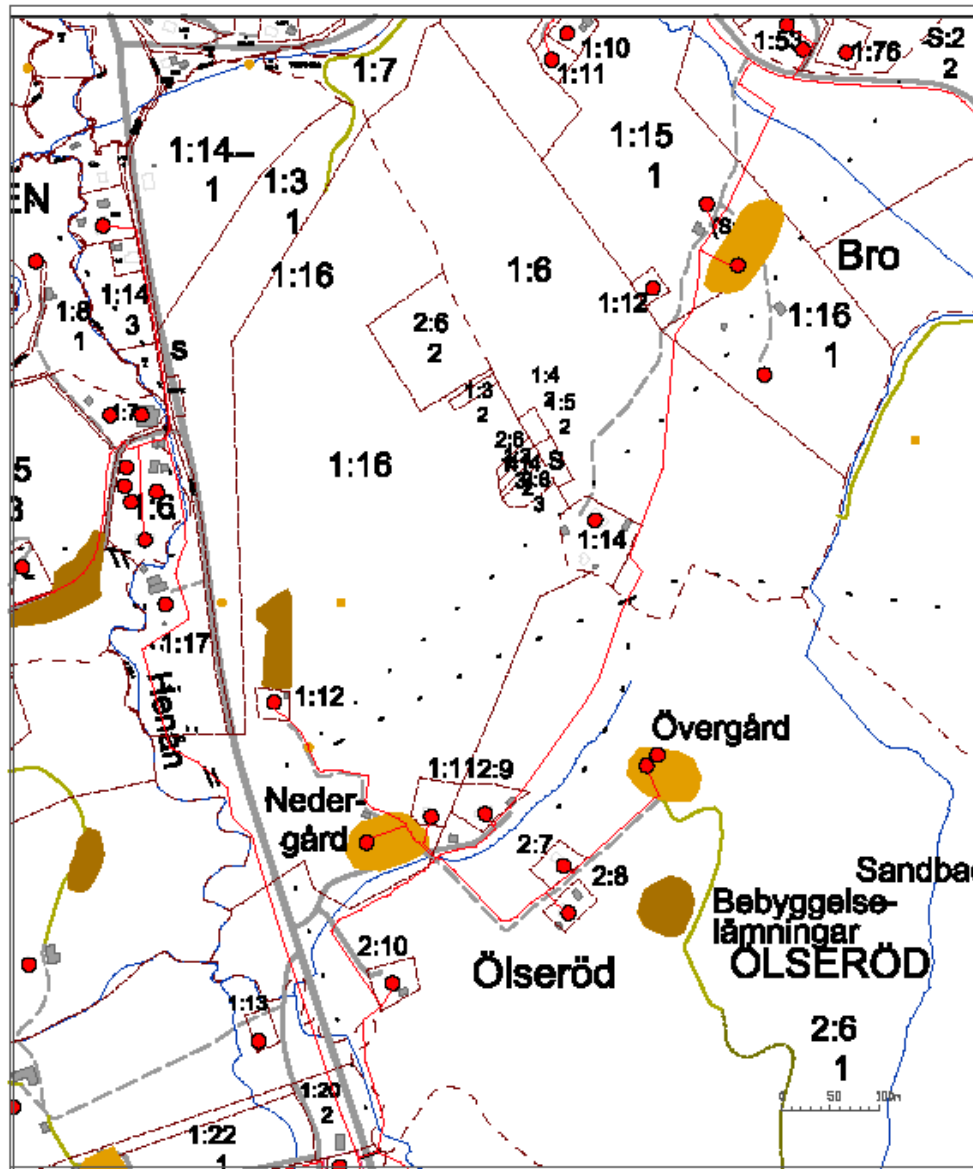
Nyttjade områden utanför arbetsområdet avtalas separat.

Dokumentation över befintliga dräneringssystem ska av markägaren/bruken hållas tillgängliga för ledningsägaren.

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Bilaga till Markupplåtelse- avtal



MittOrust Fiberförening		Fiberförläggning Bilaga 1. till markågaravtal	
<small>Blad av</small> DA	<small>Dat</small> 2015-10-29	<small>RITNINGNUMMER</small>	<small>REV</small>

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Anslutningsavtal följebrev

Arbetet med att starta byggnationen av vårt fibernät fortskrider, utvecklingen i föreningen är positiv, vi har idag mer än 250 fastigheter som har gått med som medlemmar i projektet.

Antalet fastigheter ökar stadigt, detta är mycket positivt och tiden är nu inne för er medlemmar att teckna ett bindande Anslutningsavtal som bifogas i två exemplar. Ett till medlemmen och ett till föreningen.

Vi ber er att noga läsa igenom detta samt att skriva under och returnera båda exemplaren till föreningen till den adress som angivits undertill på avtalet sidan ett **innan 15:e december 2015**. Föreningens ordförande signerar samt ett exemplar återsänds till er.

När föreningen återfår avtalen från er medlemmar kommer vi att börja att ta in pengar till byggnationen av fibernätet (kapitalinsatsen). Styrelsen har beslutat att ta ut en första delbetalning på 5000 kronor. Samordnat med att vi returnerar ert signerade anslutningsavtal medföljer en första delfaktura som skall betalas inom 30 dagar.

Vid frågor är ni välkomna att kontakta oss:

Thomas Ivarsson e-post t-k.ivarsson@telia.com tfn 070 348 347 1

Örjan Carlsson e-post orjan156@hotmail.com tfn 070 777 38 61

Magnus Nadén e-post magnus.naden@telia.com tfn 070 939 58 01

OBS OBS Vi bifogar även de uppgifter vi har om er som medlemmar. Vid felaktigheter ber vi er kontakta oss eller skicka in ändringar via e-post eller bifogat formulär.

Förutom arbetet med anslutningsavtal arbetar föreningen med markägaravtal dvs för att få godkänt av markägare om var och hur vi skall förlägga kanalisationen (ledningarna).

Därutöver är ansökan till Länsstyrelsen om bidrag för utbyggnaden inskickad och kommer förmodligen bli behandlad i oktober - januari månad samt förhoppningsvis besked om beviljat stöd i slutet av februari.

- Vår plan är att plöja/gräva slang, blåsa fiber samt ansluta vår-sommar-höst 2016.

Orust kommun har beviljat medel till utbyggnad av ett kommunalt stamnät tillsammans med oss fiberföreningar. Till detta erhålls även bidrag från Västra Götalandsregionen. Det kommunala anslaget är på 16 milj kr och med bidraget från VGR blir satsningen på totalt cirka 27 milj kr för hela Orust kommun. Detta är mycket positivt för oss.

Så slutligen er del av arbetet... styrelsen har beslutat att föreningen ombesörjer nedgrävning fiberslangen fram till er tomtgräns, där får fastighetsägaren själv ta vid och ombesörja nedgrävning samt håltagning i vägg mm enligt instruktioner från föreningen. Föreningen står givetvis för slangen som utlämnas mot besiktning av schakt eller minst överenskommelse om hur förläggningen skall utföras, detta för att undvika problem när själva fibern skall blåsas in.

De fastighetsägare som inte kan eller har möjlighet att genomföra detta arbete själva får givetvis hjälp med att hitta någon som kan.

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Anslutningsavtal för medlemmar med MittOrust Fiber Ekonomisk Förening

1(2)

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan (namn), (personnummer), (nedan kallad Medlemmen) och MittOrust Fiber Ekonomisk Förening, organisationsnummer 789626-1897 (nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten (beteckning), Orust Kommun (nedan kallad Fastigheten), till föreningens fibernät.

Bakgrund

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna (föreningsnätet), skall finansieras av Föreningens egna kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med stadgarna och i detta avtal fastställda regler. Föreningen upprättar avtal med KommunikationsOperatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet skall i första hand och i huvudsak finansieras av föreningens egna kapital, d.v.s. de insatser medlemmarna skall tillskjuta enligt § 8 i Föreningens stadgar.

Föreningen upprättar avtal även med entreprenör/-er för drift och underhåll av nätet. En månatlig avgift kommer att tas ut av varje medlem och storleken beslutas på varje årsmöte. Beräknad kostnad per månad är 50-100kr.

Medlemmen bistår med eget engagemang under projektiden för att på så sätt minska projektkostnaden.

Medlemmen ansvarar för grävning i egen trädgård samt installation i byggnaden enligt instruktioner från föreningen.

Medlemmarna, som är fastighetsägare, arrendatorer eller i vissa fall hyresgäster inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till föreningsnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

I samband med att detta bindande avtal, signerat av styrelsens ordförande, returneras till medlemmen medföljer en första delfaktura på kapitalinsatsen om 5000kr av den totala insatsen på 19000kr med betalning inom 30 dagar. Ytterligare delbetalningar beslutas av styrelsen.

Då fler anslutningar upprättas inom samma fastighet erläggs en avgift på 5000 SEK + moms per extra anslutning eller minst den verkliga kostnaden för byggnationen om den överstiger 5000 SEK per anslutning, dock maximalt den avtalade kapitalinsatsen.

Jag har flera byggnader på min fastighet/bor i en flerbostadsfastighet och är eventuellt intresserad av ett eller flera extra fiberpar och önskar bli kontaktad av styrelsen

Detta avtal har upprättats i två exemplar där parterna har fått var sitt exemplar.

Ort och Datum Ort och Datum

För Medlemmen För föreningen

Adress Ordförande

Namnunderskrift

Postas till:

MittOrust Fiber Ek För, Magnus Nadén, Naddebacken 635, 47393 HENÅN

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Avtalsregler

2(2)

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens grundinsats och medlemsavgift.

§ 2. Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet (föreningsnätet), för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal.

I kapitalinsatsen ingår förläggning av ledning inom Medlems fastighet fram till tomtgräns, dock endast i mark som inte är särskilt anlagd såsom trädgård, asfalterade ytor eller på annat sätt bearbetad eller motsvarande anlagd. För förläggning i sådan mark svarar Medlem genom eget arbete eller som köp av tjänst. I kapitalinsatsen ingår förläggningsmaterial för den egna tomten och fastighetsbox.

Efter samråd och överenskommelse mellan Medlemmen och Föreningen angående dragningsväg för fiberledning resp. lämplig placering av kopplingsskåp skall Föreningen, vid särskilt behov, kunna förlägga föreningsgemensam fiberledning och placera kopplingskåp på Medlemmens tomt/fastighet. Grävning och återställande är i detta fall Föreningens ansvar.

§ 3. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kanalisation på egen tomt, håltagning och indragning i byggnad, förläggning av levererad kabel i byggnad samt väggmontering utav fastighetsbox inklusive elanslutning till denna enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Detta genom eget arbete eller som köp av tjänst. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber, ansluter mediaomvandlaren samt genomför funktionsprovning.

§ 4. Den kalkylerade anläggningskostnaden får vid byggstart maximalt uppgå till 10 000kr per anslutning.

§ 5. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning avseende egen anslutning, inom den anslutna tomten och i bostaden. För eventuell utrustning på tomten avseende gemensam anläggning gäller aktsamhetskrav.

§ 6. Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.

§ 7. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Medlemmen skall följa gällande lagar och förordningar.

§ 8. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 9. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

§ 10. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7 och § 8 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 11. Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

§ 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 13. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

§ 14. När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt överlåta andelen i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet, medlemskap kan annars inte beviljas. Om andelen inte överlåts i samband med fastigheten eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda insatsen och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anslutningen. Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv och testamente.

§ 15. För drift och underhåll av fibernätet tas en nätavgift ut. Avgifterna fastställs av Föreningen på föreningsstämma.

§ 16. För nyttjande av tjänster i nätet, levererade via Föreningen, betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst separata avgifter enligt av Föreningen avtalad taxa.

§ 17. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol.

Instruktion och definition

- Grävning på och vid tomtmark -

Detta dokument beskriver hur grävning i närheten av och på tomtmark skall utföras vid nedläggning av fiberkabel tillhörande MittOrust Fiber.

Dokumentet innehåller också information om hur tomtmark definieras.

Grundregeln är att vid byggnation av fibernät ansvarar föreningen för grävning fram till tomtmark och fastighetsägaren ansvarar för grävning på tomtmark. Med tomtmark menas i princip den yta som underhålls, t.ex. gräsmatta, rabatter, häckar etc. I det fall ingen naturlig gräns finns görs en överenskommelse vilken plats som skall utgöra gräns. Platsen där fibernätet går över till tomtmark kallas anslutningspunkt.

Fiberkabel förläggs alltid i fiberslang. Föreningen har valt att använda slang med 16mm ytterdiameter för all kanalisation i hela fibernätet. Vid grävning på tomtmark före fibernätet byggts förläggs en slang med innerdiameter av minst 20mm. På så sätt kan fibernätets slang tryckas in i den grövre slangen och gå hel in i byggnaden.

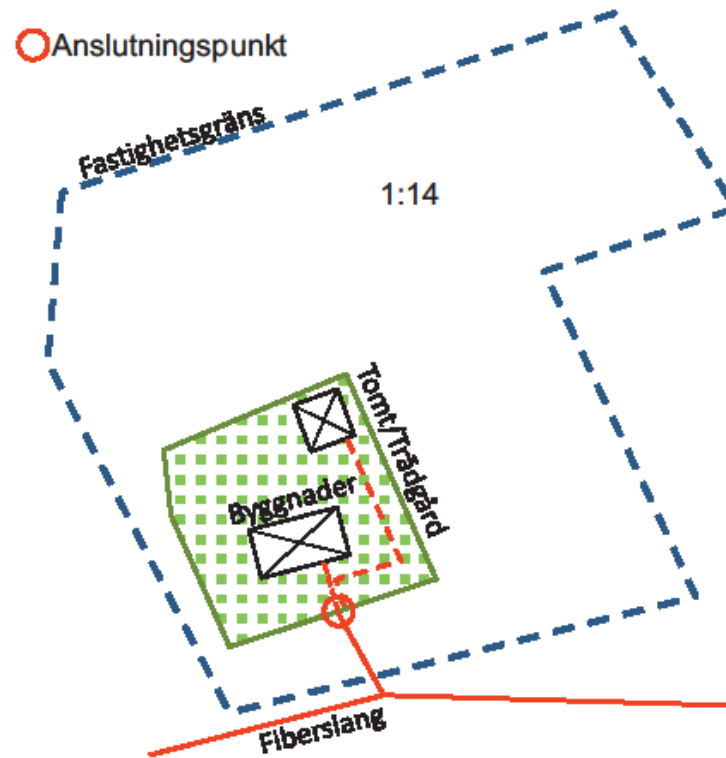
I övrigt gäller:

- Minsta tillåtna schaktdjup på tomtmark är 30 cm
- Föreningen står för material (slang, fiber etc. -ej naturmaterial)
- Grävning på tomtmark kan vara ROT-berättigat
- Föreningen kontaktas före grävning på tomtmark
- Vid förläggning på berg kan speciell skyddsslang behövas. Klamring är då tillåten.

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

MittOrust Fiber



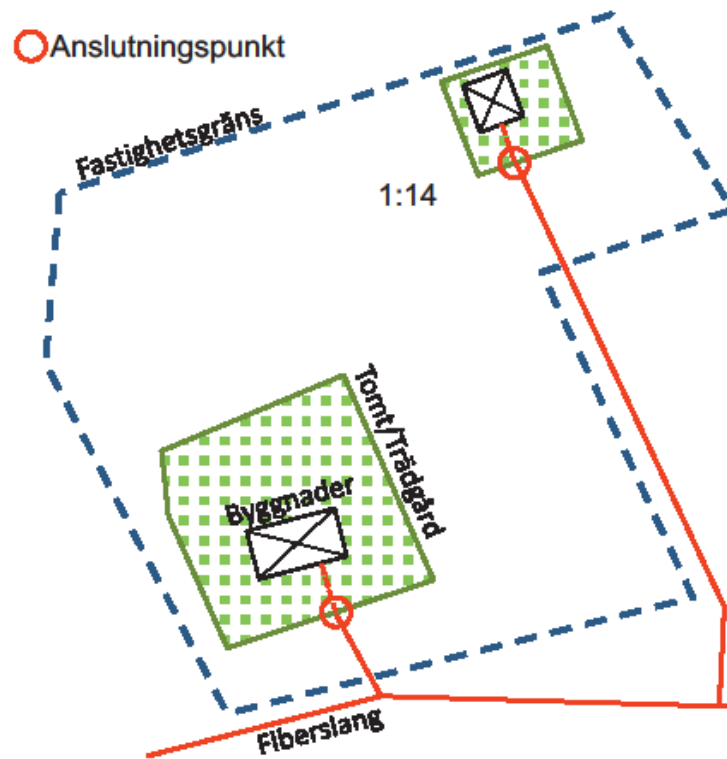
Bilden beskriver ett fall där medlem önskar ansluta två byggnader på samma fastighet som ligger relativt nära varandra, t.ex. villa och ett uthus eller garage. Då går det bra att ansluta båda från en anslutningspunkt.

Fastighetsägaren ansvarar för grävningen från anslutnings-punkten till båda byggnaderna (streckad röd linje). Föreningen gräver fram till tomtgräns/anslutningspunkt (heldragen röd linje).

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

MittOrust Fiber



Bilden beskriver ett fall där medlem önskar ansluta två byggnader på samma fastighet som inte ligger nära varandra, t.ex. villa och en ladugård. Då görs anslutning från två anslutningspunkter.

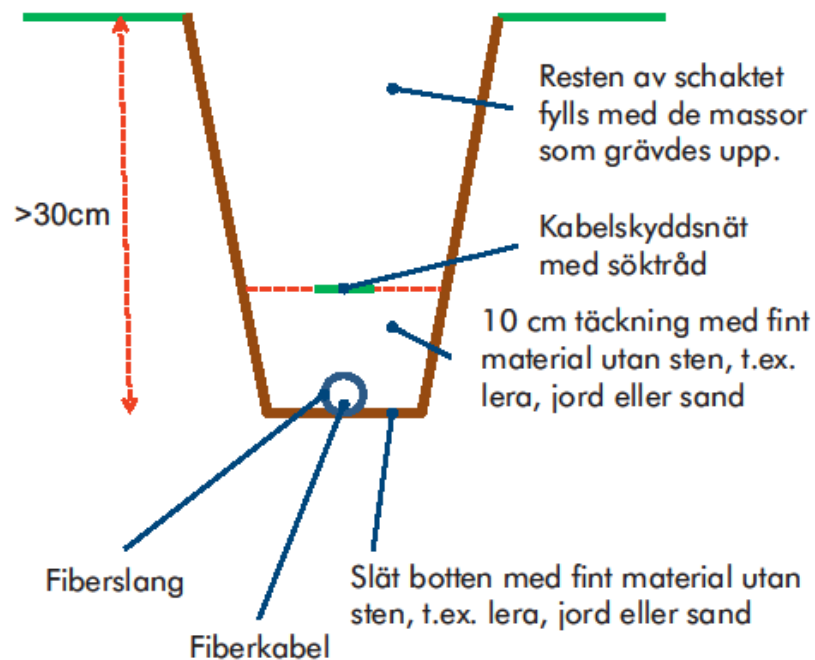
Fastighetsägaren ansvarar för grävningarna från anslutningspunkterna till båda byggnaderna (streckade röda linjer). Föreningen gräver fram till tomtgräns/anslutningspunkt (heldragen röd linje).

MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

MittOrust Fiber

Schaktsnitt



MittOrust Fiber

Ekonomisk förening

Tidplan

- | | |
|---|----------------------|
| - Anslutnings- och markupplåtelseavtal | nov - dec |
| - Grovprojektering | - dec |
| - Upphandling gräventr. | - jan |
| - Årsstämma 2016 | feb - mars |
| - Förhoppn.vis positivt beslut LST om bidrag | - feb |
| - Plöja/gräva slang, blåsa fiber samt ansluta | vår-sommar-höst 2016 |
| - mm mm mm | |
| • Kaffe/te och kaka | nu |
| • Frågor samt utlämning av avtal... | efter kaffet... |