

FÖRVALTNINGSPLAN FÖR MITTORUST FIBER EKONOMISK FÖRENING

1. Tidsperiod för förvaltningsplan.

Förvaltningsplanen gäller tills vidare och åtminstone fram till 31/12 2023.

2. Verksamheten.

Mittorust Fiber Ekonomisk Förening, i fortsättningen kallad Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att via ett eget kommunikationsnät tillhandahålla medlemmarna nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.

Föreningen har tecknat gruppavtal med en leverantör av trafik tjänster, exempelvis bredband och telefon, samt bedriva annan sammanhängande och förenlig verksamhet. Det står dock medlemmen fritt att välja annan leverantör av tjänster.

3. Historik.

Föreningen bildades i Mars 2013 för att bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på fiberteknik.

Stöd har beviljats av Länsstyrelsen i Västra Götalandsregionen med 40 % av godkända kostnader.

Byggnationen av vårt fibernät är utförd som en delad entreprenad och i Juli 2017 gjordes upphandlingen. Byggnationen har därefter utförts av våra valda entreprenörer Bjarne Rutgersson AB, Bananborring i Väst AB, AT Installation AB med underentreprenör Rala Infratek AB.

Nätet är byggt enligt normer Robust Fiber v1.0 (ref <https://robustfiber.se/>).

I November år 2017 gjordes upphandlingen av tjänsten som kommunikationsoperatör. Tre anbud togs in. Gemensamt med fiberföreningarna i Långelanda, Askeröarna och Säckebäck valdes Zitius. Till tjänsteleverantör för föreningarnas kollektiva gruppavtal valdes Telia.

Vid årsskiftet 2019/2020 var kanaliseringen färdigställd inklusive ett mindre antal nytillkomna anslutningar inom MittOrust ursprungsområde samt även de tillkomna områdena i Henåns södra delar. Totalt plöjd/grävd/borrad sträcka något drygt 73km. Föreningen består av drygt 340 fastigheter.

I samband med årsskiftet 2019/2020 var i stort sett alla adresser ”tända”/aktiverade. De sista tio adresserna tändes inom tre veckor in på 2020.

Avtal med markägare och väghållare (markupplåtelseavtal) har tecknats successivt och kommer att inskrivas av Lantmäteriet som avtalsservitut.

Första delen, stamnätet, färdigställdes och besiktigades November 2018. Slutbesiktning av resterande delarna samt helheten besiktigades i Mars 2021.

Föreningen har under året 2020 avslutat projektfasen och verksamheten övergår i förvaltningsfas varför denna plan har tagits fram.

4. Vision

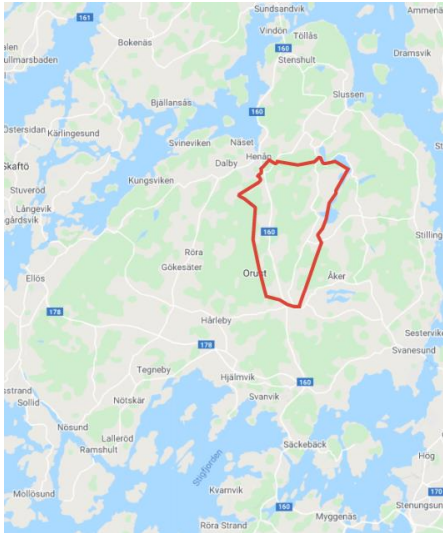
Föreningen ska äga nätet och fortsätta som en fristående förening. Föreningen kommer att verka för successivt utökad samverkan med andra fristående föreningar i närområdet, i första hand på Orust och Tjörn. Föreningen verkar för en sammanslagning till en gemensam fristående förening vilket ger fördelar vid upphandling av tjänster.

5. Beskrivning av fibernätet

Nätet utgörs av ett markförlagt stamnät i området Henån, Grindsby och Vräländ med förgreningar till enskilda fastigheter. Föreningens nodhus är placerat på fastigheten Vassö 2:1 intill Vassö 109 HENÅN. Nätet innehåller ca 75st strategiskt placerade kopplingskåp.

Utrustning mellan switchar i nodhuset och mediaomvandlare i respektive fastighet tillhör föreningen (passiva nätet). Switchar i nodhuset samt mediaomvandlare tillhör kommunikationsoperatören (aktiv utrustning).

Denna förvaltningsplan avser enbart det passiva nätet.



Fibernätets geografiska utbredning.

En detaljerad beskrivning återfinns i projektets slutdokumentation, se paragraf 9 nedan.

6. Drift- och underhållsplan samt organisation

Styrelsen består av lägst tre och högst 10 personer. Bland dessa utses ordförande, kassör och sekreterare. Övriga roller fördelas enligt styrelsens gottfinnande. Styrelse väljs årligen på föreningens årsstämma. Styrelsen sammansättning och roller återfinns på föreningens hemsida.

Styrelsen ansvarar för att hantera alla ärenden som berör fibernätets löpande drift, utveckling och förändring. Utökning av eller annan ändring av nätet hanteras och dokumenteras digitalt.

Information till medlemmar rörande relevanta händelser och förändringar läggs upp på hemsidan, www.mittorust.se. Undantagsvis sker detta via brev eller epost.

Styrelsen skall verka för att föreningen befinner sig i teknikens framkant. Vid uppgradering eller utökning av nätet skall styrelsen tillsammans med expertis utvärdera att föreningen alltid får bästa utbyte av genomförda förändringar.

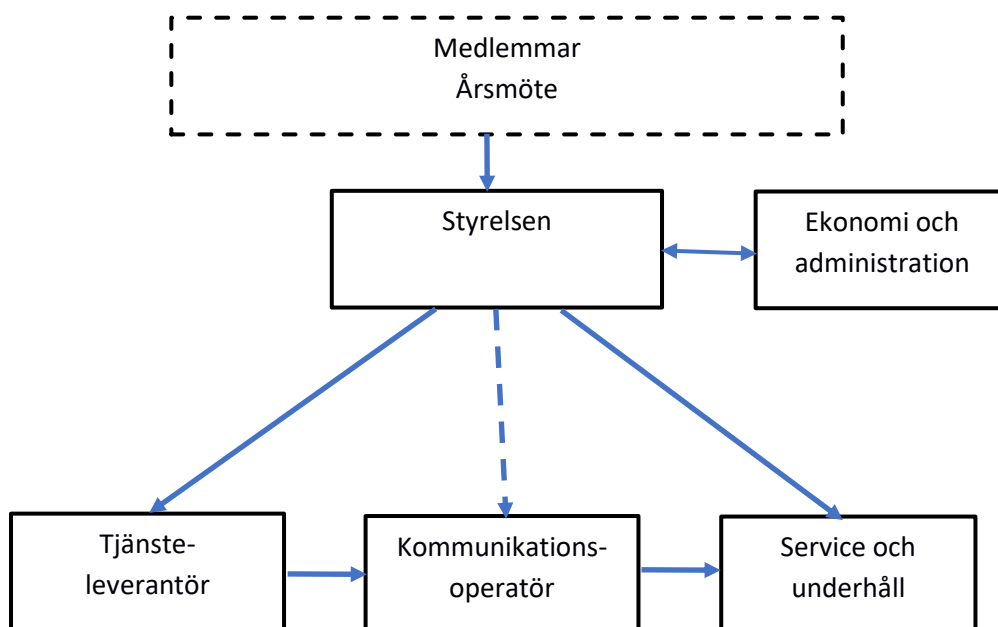
Föreningen har driftsavtal i 5 år (2018-01-05 – 2022-01-05) med kommunikationsoperatören Zitius AB, Göteborg.

Avtalet innebär att kund/medlem själv anmäler till sin tjänsteleverantör om problem uppstår. Vid behov kontaktar tjänsteleverantören Zitius som i sin tur kontaktar serviceentreprenörer (f.n. Pelle Wilsson AB/Bjarne Rutgersson AB) med vilka avtal tecknats.

Service och underhållsavtal tecknas om möjligt gemensamt med Myckleby, Långelanda, Askerö, Tegneby, Malö, Valla och Lyr fiberföreningar.

Efter varje verksamhetsår upprättar styrelsen en uppföljande rapport över drift och underhåll av fibernätet vilken redovisas på årsstämman.

Grävande part registrerar ärende hos Ledningskollen i vilken nätet finns registrerat. Ledningskollen kontaktar berörda nätägare som i sin tur hanterar kontakten med berörd entreprenör, när utsättning/ledningsanvisning bedöms nödvändigt.



7. Medlems kontaktvägar

Medlems felanmälan av anslutning/uppkoppling sker alltid till tjänsteleverantör.

Frågor rörande tillkommande anslutningar riktas till styrelsen. Se kontakt på föreningens hemsida.

Faktureringsfrågor riktas till Fiberekonomi AB, i första hand via deras hemsida och med ett inloggningsförfarande. Fiberekonomi tillhandahåller konto samt användarnamn.

Motioner tillställs styrelsen i god tid innan årsstämma enligt föreningens stadgar.

8. Säkerhet.

Endast styrelsen och servicepersonal har nycklar till nodhus och ledningsskåp. Förteckning över vilka som har nycklar förs av föreningens sekreterare. Övriga får endast tillträde till nodhuset tillsammans med någon från servicepersonal eller från styrelsen.

Driftslarm och inbrottslarm finns installerat i nodhuset.

Föreningen hanterar medlemmarnas adressuppgifter enligt GDPR. Förteckning över parter med tillgång till adressuppgifter finns upprättad i projektets slutdokumentation.

9. Slutdokumentation

All dokumentation, inklusive kartor, lagras digitalt hos utsedd leverantör av denna tjänst. Alla uppdateringar av dokumentationen revisionshanteras.

Uppdatering av innehållet görs enbart av en, av styrelsen utsedd person, i samråd med berörda parter.

10. Ekonomi

Kassören jämte ordförande tecknar firman och har tillgång till föreningens konton. Kassören attesterar utbetalningar.

Ekonomiadministration såsom fakturering, uppföljning av in- respektive utbetalningar, bokföring, bokslut, medlemsregister hanteras av Fiberekonomi AB.

11. Driftkalkyl.

Samtliga projekt lån är nu betalda. Detta medför att kostnadssidan i huvudsak består av poster som ekonomiadministration, reparation och underhåll, el, försäkringar mm.

Storleksordningen på dessa kostnadsposter, inklusive avskrivningar, uppgår årligen till ungefär 500 000 kronor.

Intäktssidan består av nätavgifter och ersättning från kommunikationsoperatör.

Detaljerad finansiell information samt budget redovisas på årsstämman.

12. Avgifter.

Anslutningsavgiften är en kapitalinsats för respektive fastighet och är således knuten till fastigheten och återköps inte av föreningen. Kapitalinsatsen är 19 100 kronor. Efter projekt tiden tillkommer en anslutningsavgift vars storlek bedöms från fall till fall.

Vid försäljning av ansluten fastighet åligger det säljaren att meddela föreningen så att ett överlåtelse dokument kan upprättas.

Medlemsavgiften är för närvarande 150 kronor per år. Nätavgiften är för närvarande 100 kronor inklusive moms per månad och aktiv anslutning. Avgift för passiv anslutning är 120 kronor per år. Kostnad för tjänsteavtal tillkommer.

Medlem som missköter inbetalning av avgifter kan kopplas ur fibernätet intill dess att betalning gjorts.

Avgift för återanslutning då betalning gjorts är f.n 1000kr och inkoppling av passiv anslutning till öppen fiber/ gruppanslutning är f.n. 500kr.

Samtliga avgifter enligt ovan bestäms årligen på föreningens årsstämma.

13. Garantier.

Entreprenören har garanti på entreprenaden i 5 år. Garantitiden räknas från 2019-01-01.

Förvaltningsplanen antagen av styrelsen den 14:e April 2021.

.....
Thomas Ivarsson, ordförande

.....
Claes Bengtström, sekreterare

.....
Karl-Erik Hansson, kassör

.....
Örjan Carlsson, ledamot

.....
Ulf Johansson, ledamot